

petra

O encontro entre
você e sua essência.



Lar não é apenas abrigo.
Lar é refúgio.

É onde guardamos os nossos
pertences mais especiais.

Protegemos as pessoas
mais importantes.

E cultivamos os momentos
que nunca vamos esquecer.

Lar é onde está o essencial
para uma vida com essência.

Essa é a inspiração do Petra.

Um bloco único, esculpido
para que fique apenas o
que realmente importa.

A luz natural, a amplitude,
o conforto.

A reconexão com o verde.

A integração com a rua e
a vida da cidade.

O respiro na rotina acelerada.

Petra é um convite a deixar
o carro e sair a pé pelo bairro.

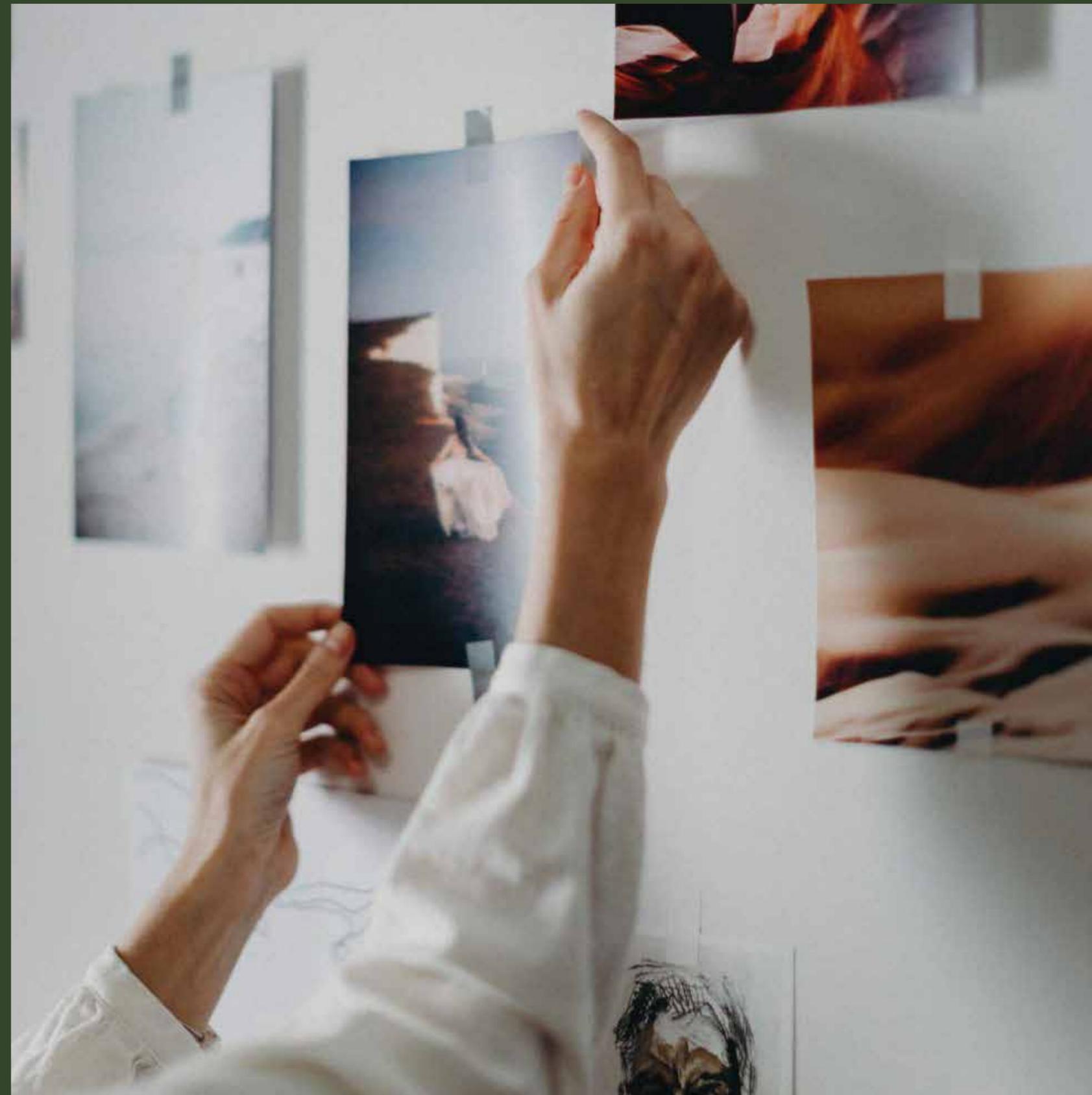
A esquecer o relógio e ver o tempo
passar no ritmo das estações.

A adaptar a moradia ao seu jeito,
e não o contrário.

**Petra, o encontro entre você
e sua essência.**



Um lugar
pensado para
que todo final de
tarde, ao retornar
para casa, você
volte para tudo o
que mais importa.





Arquitetura

assinada pela Smart

O projeto foi pensado a partir de um prisma único que foi sendo esculpido, tal qual o escultor faz com uma pedra, criando volumes inusitados que se encaixam perfeitamente no terreno onde se encontra.

Linhas puras e simples, sem ser simplório, com um posicionamento dinâmico das esquadrias.

Gentilezas urbanas, com um acesso franco de pedestres vinculado à um espaço comercial surpreendente. O casamento com o natural, gerando espaços singulares em cada ponto do prédio.

Ricardo Ruschel
Smart Arquitetura



Interiores e Paisagismo

assinados pela Bruta

Partimos do princípio que a edificação deveria ter uma linguagem única. Criamos um hall impactante para que as pessoas percebam que estão se transportando da rua para um lugar além do convencional. Utilizamos materiais conhecidos mas em proporções não usuais para causar impacto.

Escolhemos o ladrilho hidráulico, um material artesanal que contém o olhar cuidadoso de quem o produz. No paisagismo, o mesmo elemento está presente nos bancos que, junto ao rasgo de luz, conduzem o pedestre ao hall do edifício. O teto de espelho para gerarmos uma sensação de infinito, reflete a luminosidade que o vidro aramado permite invadir o espaço de forma controlada e replica a textura dos ladrilhos. Como no interior de uma pedra preciosa, uma descoberta para outra dimensão.

Bruna Caldas
Bruta Arquitetura



Para onde
você retorna
quando volta
para casa?



Perto de tudo.
Inclusive de uma
vida tranquila.

Rua Cel.
Bordini 980,
Bairro
Auxiliadora

Assim é a Rua Cel. Bordini, no Bairro Auxiliadora, um dos mais tradicionais endereços residenciais de Porto Alegre. Próximo a vias que dão acesso rápido a todos os pontos da cidade, o bairro Auxiliadora vem se tornando também um importante centro de gastronomia, compras e lazer. Tudo isso sem perder o charme de suas ruas tranquilas e arborizadas, ideais para uma caminhada ou um passeio de bicicleta até o vizinho Parcão.

Bairro Auxiliadora

01 Armazém dos Importados
Press Hilário
Urban Farmcy
20barra9

02 Moinhos Shopping
Sheraton
Gianluca Zaffari
Mesa Dinarte
Borges Queijos e Vinhos
Daimu
Galeria Casa Prado
Associação Leopoldina Juvenil

03 Zaffari Bordini
Ginko
GNU Quintino

04 Fornellone
Roister
Dry
Tartare
Brizza Pizzeria
Tok&Stok
Panvel
Kapo

11

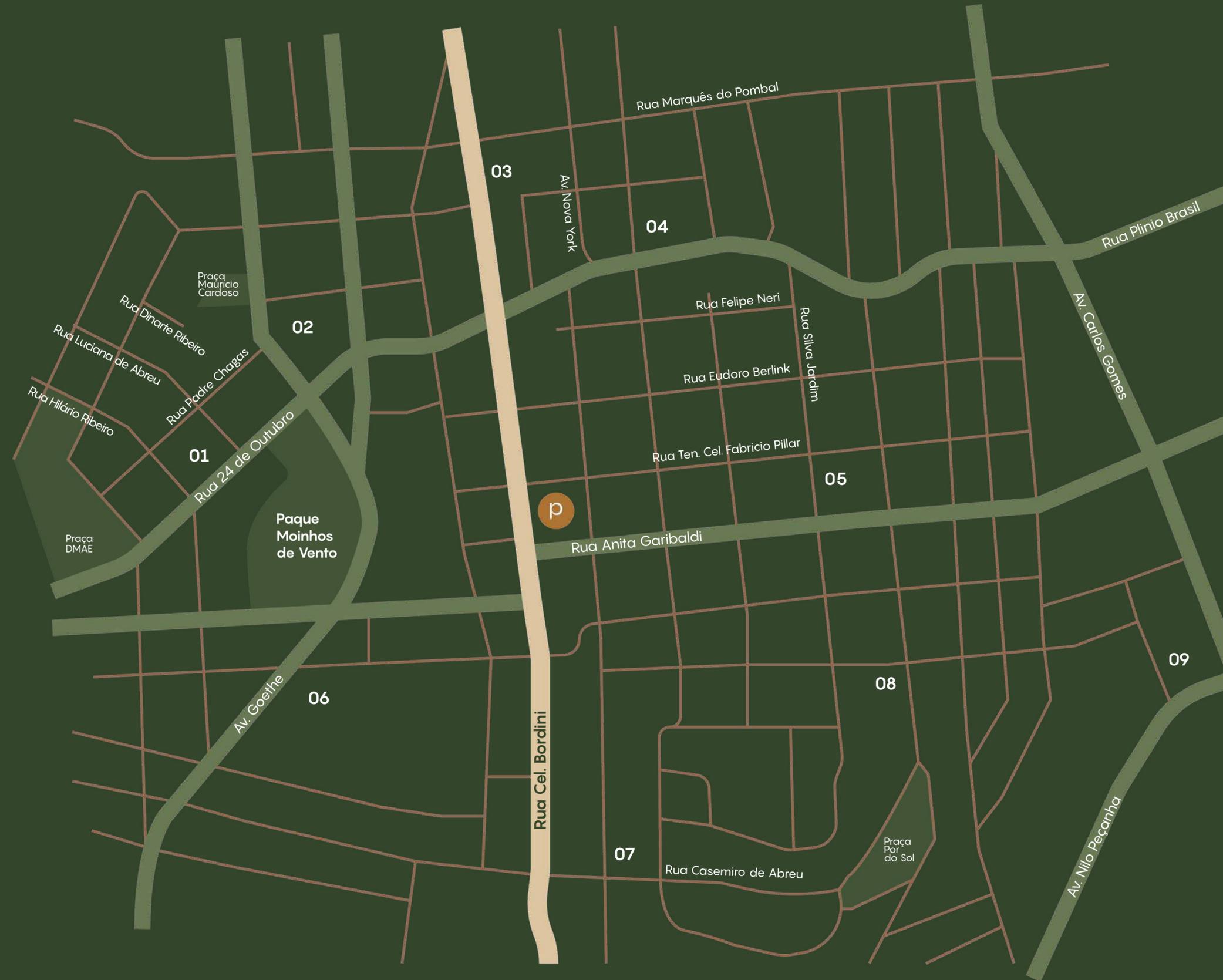
05 Villa Roubadinhas
Fazenda Barba Negra
Le Bateau Ivre
Charlie Brownie
Zaffari Anita Garibaldi
Sabor de Luna
Ciao Pizzeria
Weinmann
Grand Cru

06 Zaffari Cabral
Koh Pee Pee
Vasco 1020
Caixeiros Viajante Clube
La Basque
Flowork
Peppo

07 IPA
Presstisserie
Decanter
Posto Figueiroa
Radisson

08 Diego Andino
Alisson Salles
William and Sons Coffee

09 Takedo
Guacamole

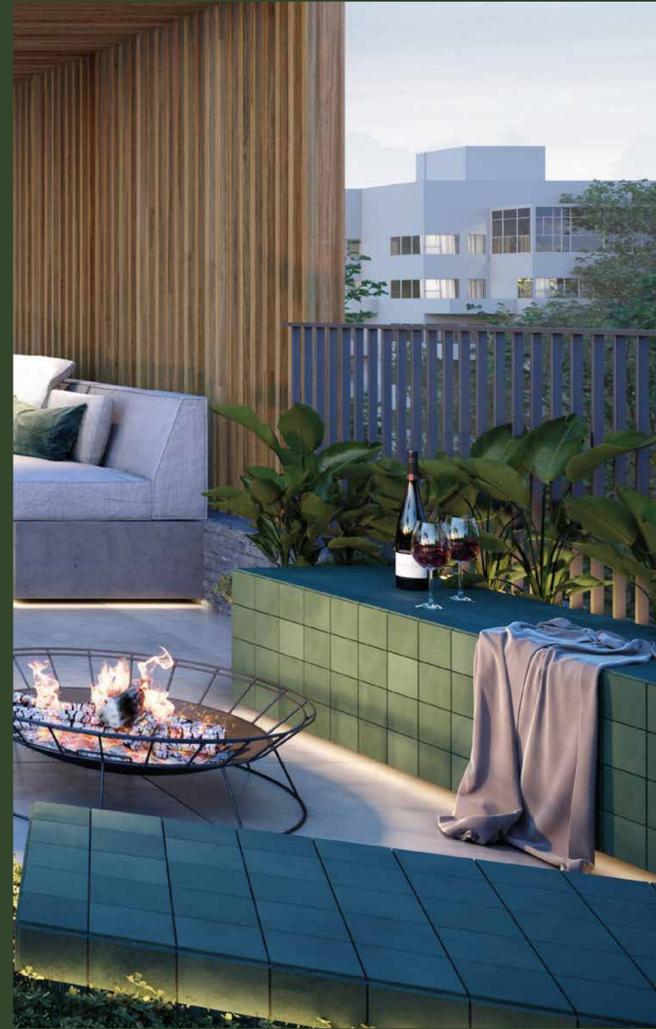


A menos de 190 metros do Parcão.





Lar não
é apenas
abrigo.
Lar é refúgio.



Lar é
onde está
o essencial
para uma
vida com
essência.



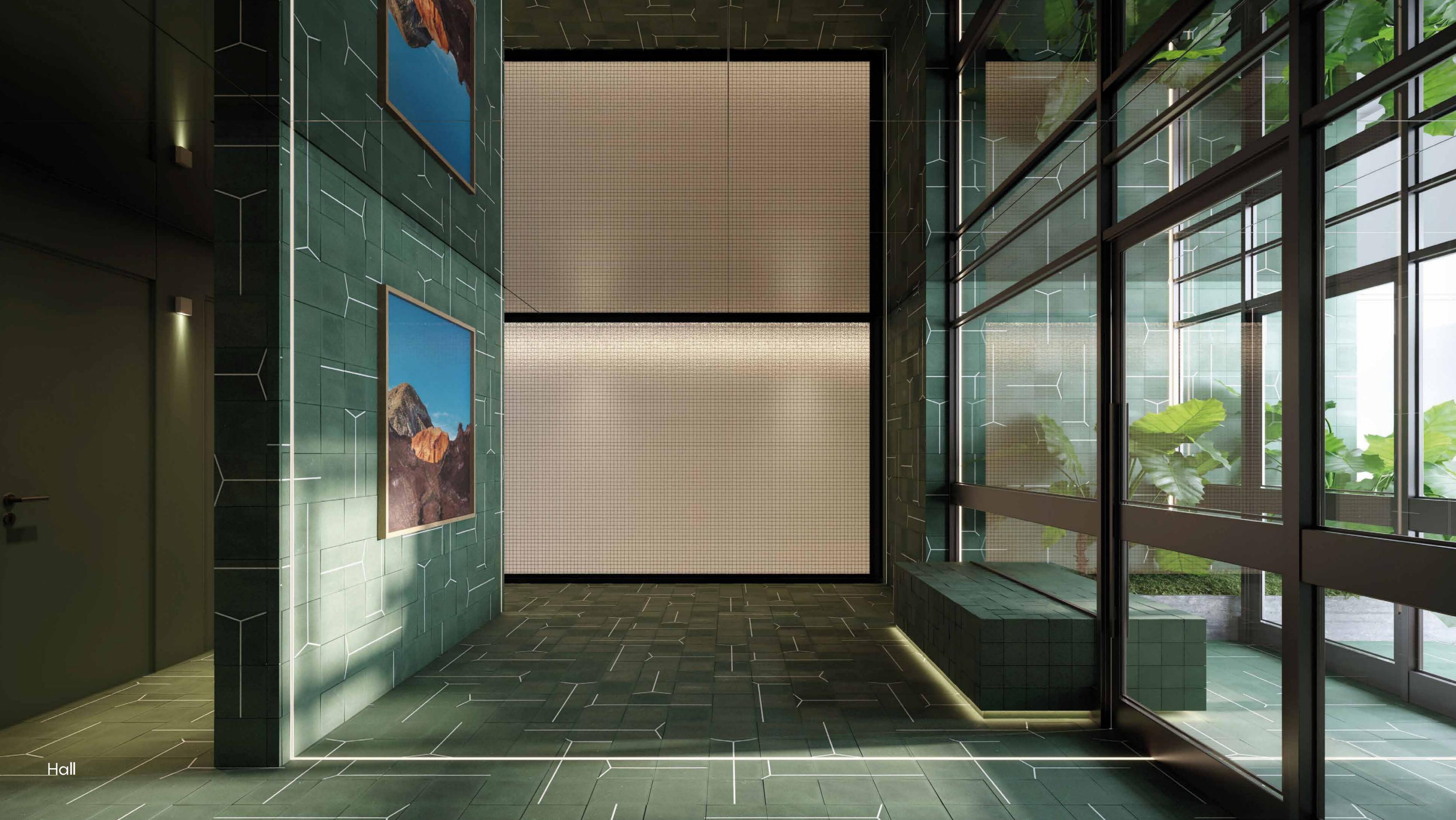


Essa é a
inspiração
do Petra.

Um bloco único,
esculpido para
que fique apenas
o que realmente
importa.



Acesso



Hall



A luz natural,
a amplitude,
o conforto.

A reconexão
com o verde.





Implantação Terraços



A interação
com a rua
e a vida da
cidade.

O respiro
na rotina
acelerada.



Rooftop



Petra



Fachada verde com planta trepadeira que se modifica a cada estação, transformando o empreendimento único em cada momento



Projeto de segurança de alta performance



Rooftop com churrasqueira, lareira e estar com jardim para contemplação e relaxamento



Fachada com pintura e textura branco/gelo autolimpante e impermeabilizante, com basalto no entorno das esquadrias e telhas miniwaves



Projeto de paisagismo com jardins em diversos níveis, integrando a natureza e o edifício e conectando o empreendimento ao bairro



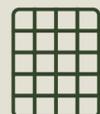
Sistema de CFTV completo com detecção de movimento e controle de acesso com automação de portas e portões de veículos



Vestiário para funcionários e diaristas com banho e armários individuais



Guarda volumes na eclusa com acesso virtual para receber entregas



Hall de entrada com ladrilhos, vidro aramado translúcido, espelho e iluminação, conceito único e atemporal



Estrutura para portaria virtual ou assistida



Bicicletário



Espera para sistema de carregamento para carros elétricos



Projeto luminotécnico moderno e contemporâneo com iluminação em LED



Aplicativo de segurança conectado com portaria autônoma



Áreas comuns entregues mobiliadas e decoradas conforme projetos de interiores e paisagismo criados com cuidados em cada detalhe



Espera para sistema de irrigação

Diferentes
tipologias,
para que
a moradia
se adapte
ao seu jeito,
e não ao
contrário.



Apartamentos



7 Diferentes tipologias de apartamentos



Churrasqueiras com dutos individualizados



Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática



Paredes internas com tratamento acústico



Planta com conceito moderno, integrada, sem desperdício de espaços



Terraços com espera para piscina



Vidros laminados 4+4mm



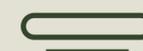
Tubulações de esgoto com isolamento acústico



Plantas flexíveis e personalizáveis



Espera para split nas suítes e living



Forro de gesso ou concreto aparente conforme detalhe técnico da unidade



Divisão de medição de água individualizada



Duas vagas de garagem com depósito individual por apartamento



Persianas elétricas nas suítes



Espera para sistema de automação nos apartamentos que atendem o living e demais ambientes



Manta acústica no contrapiso

Garden 301

177,82m²

125,63m² Área coberta

52,19m² Terraço

3 Suítes

2 Vagas

2 Depósitos





Garden 302

137,08m²

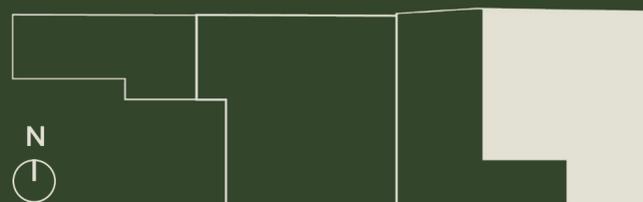
81,71m² Área coberta

55,37m² Terraço

2 Suítes

2 Vagas

1 Depósito





Garden 401

142,53m²

87,75 m² Área coberta

54,78m² Terraço

2 Suítes

2 Vagas

2 Depósitos





Garden 402

123,81m²

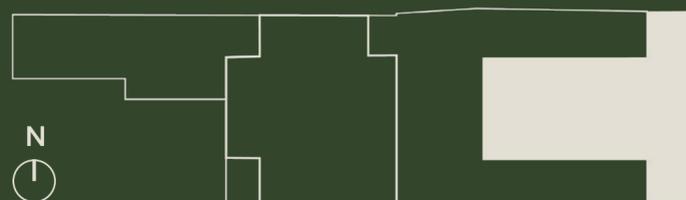
81,1 m² Área coberta

42,71m² Jardim

2 Suítes

2 Vagas

1 Depósito

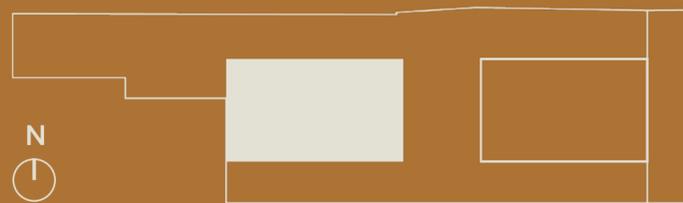
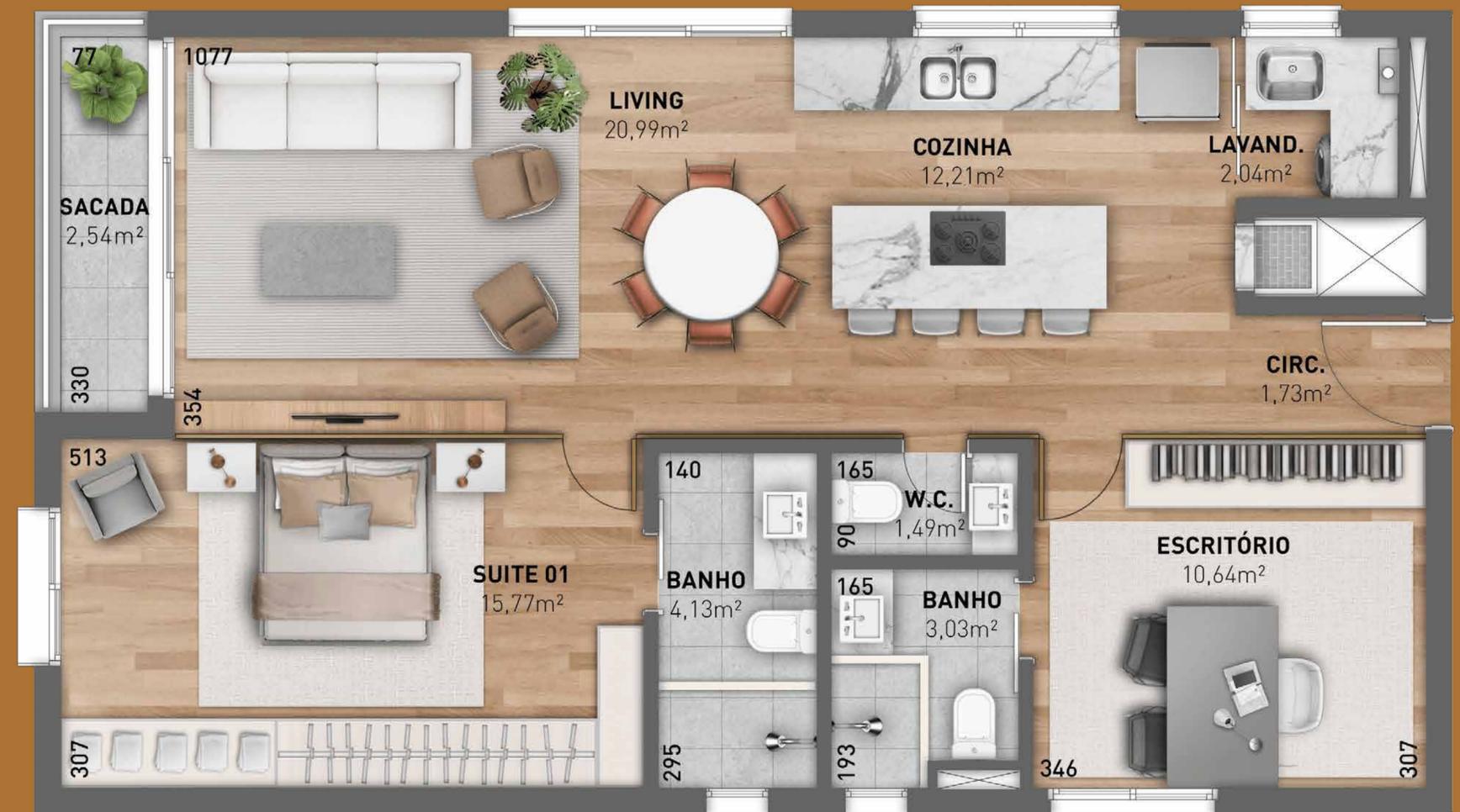




Apto 501

87,78m²

- 2 Suítes
- 2 Vagas
- 1 Depósito

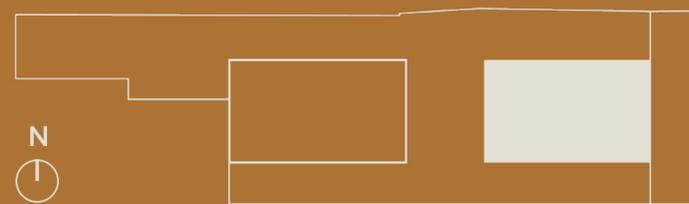




Aptos 502 a 902

81,10m²

- 2 Suítes
- 2 Vagas
- 1 Depósito

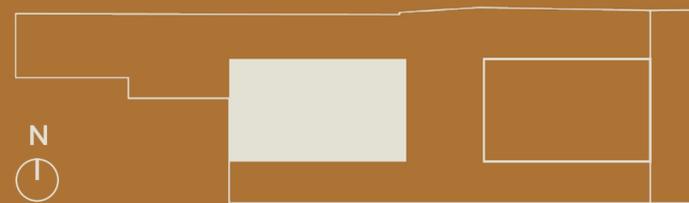




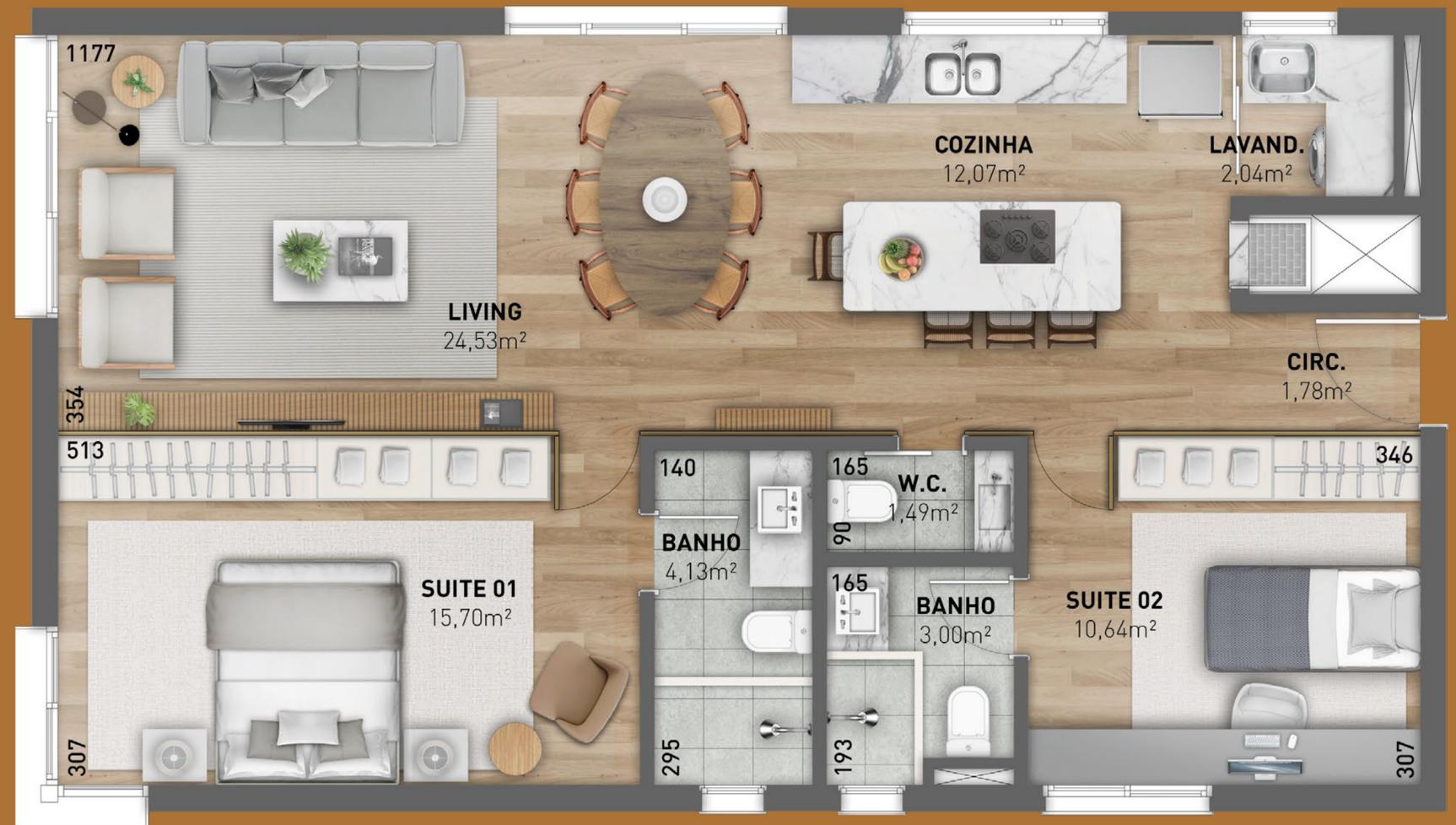
Apto 601

87,76m²

- 2 Suítes
- 2 Vagas
- 2 Depósitos



40





Apto 701

Cobertura duplex 142,05m²

117,04m² Área coberta

25,01m² Sacadas

2 Suítes

2 Vagas

2 Depósitos



42





Planta Baixa Subsolo

- 01 Elevadores
- 02 Reservatório Inferior
- 03 Acesso Veículos



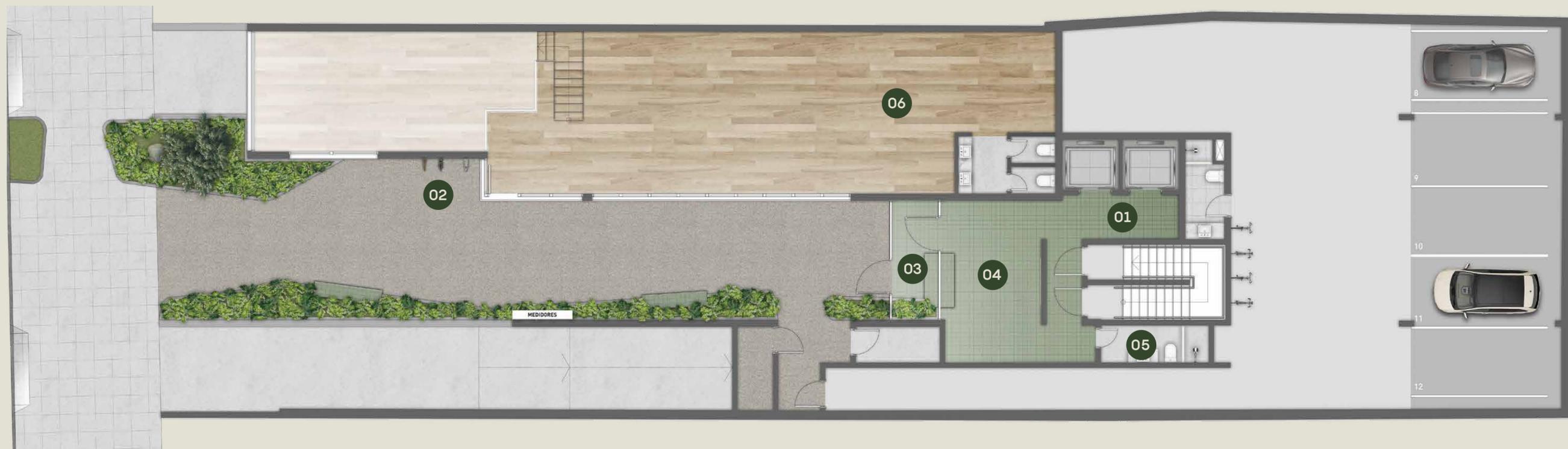
Planta Baixa 2 Pav

- 01 Elevadores
- 02 Bicicletário
- 03 Vaga PNE
- 04 Mezanino loja



Planta Baixa Térreo

- 01 Elevadores
- 02 Bicicletário
- 03 Eclusa
- 04 Hall
- 05 Vestiário
- 06 Loja



Um lugar
pensado para
que todo final
de tarde, ao
retornar para
casa, você volte
para tudo o que
mais importa.



Ficha Técnica

Projeto Arquitetônico **Smart Arquitetura**

Projeto de Interiores **Bruta Arquitetura**

Projeto de Paisagismo **Bruta Arquitetura**

Projeto de Iluminação **Studio FOS**

Projeto de Segurança **Maguen Monitoramento**

Compatibilização **Urbana BIM**

Incorporação **Grupo Krystal**

Registro de Incorporação sob nº R-20/86.109

Krystal Bordini Empreendimento LTDA





Grupo Krystal

O Grupo Krystal, há mais de 20 anos, investe em construção civil, participando de diversos empreendimentos residenciais e comerciais, condomínios fechados no litoral, lojas e casas.

Buscamos o desenvolvimento sustentável da comunidade e das cidades, ao criar espaços que equilibrem a energia humana com a da natureza, afinal, somos todos um.

Neste novo ciclo, contribuiremos para o mercado de incorporação com qualidade construtiva e conceito arquitetônico que transmitam a nossa essência.

petra

As imagens presentes neste material são meramente ilustrativas. As sugestões de interiores dos apartamentos não estão especificadas no memorial descritivo do empreendimento e não serão entregues pela construtora. O projeto poderá sofrer ajustes no decorrer da obra.